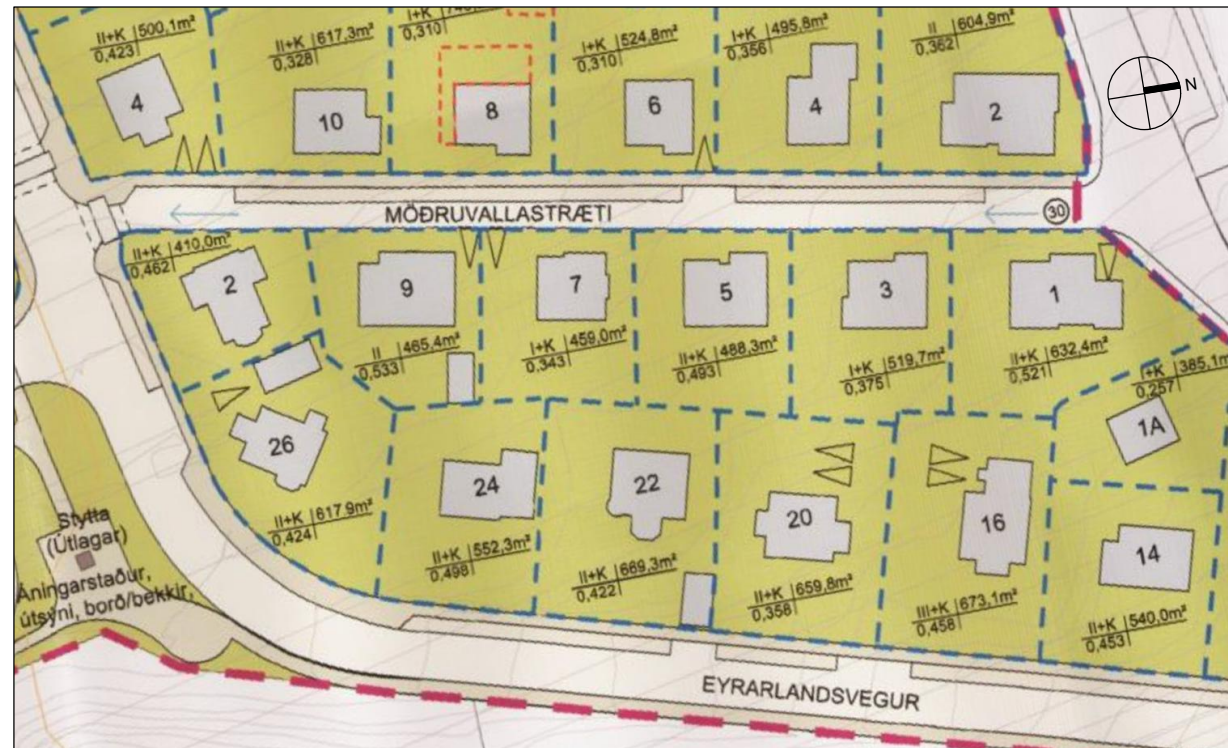


MENNTASKÓLINN Á AK. OG AÐLIGGJ. ÍBÚÐARSVÆÐI, DEILISKIPULAG - BREYTINGATILLAGA

GILDANDI DEILISKIPULAG, TÓK GILDI 7. JÚLÍ, 2016. SÍÐAST BREYTT 29. JÚLÍ 2016.



KVARÐI 1:1000@A3

GREINARGERÐ MEÐ DEILISKIPULAGSTILLÖGU

Deiliskipulagsbreyting þessi miðar að því að skipuleggja stærri byggingarreit fyrir endurbbyggðan bílskúr á norð-austur horni lóðar.

Núverandi bílskúr verður rifinn og nýr byggður hans í stað.

Nýr bílskúr stendur á lóðarmörkum til norðurs og austurs og mun stækkun byggingarreits því vera til vesturs og suðurs.

- Lóðin er 465,4m² að flatarmáli.
- Nýtingarhlutfall lóðar verður 0,566 og hámarksbyggingarmagn því 264m², Lóðin er 465,4m² að flatarmáli.
- Nýr bílskúr mun vera 37,5m² í brúttóflatarmáli, núverandi bílskúr er 21,8m².
- Hámarks þakhæð byggingar verður 4,1m, hámarks vegg hæð mun vera 2,9m.
- Þakhalli verður 10-30°.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 1. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 var auglýst

frá _____ til _____

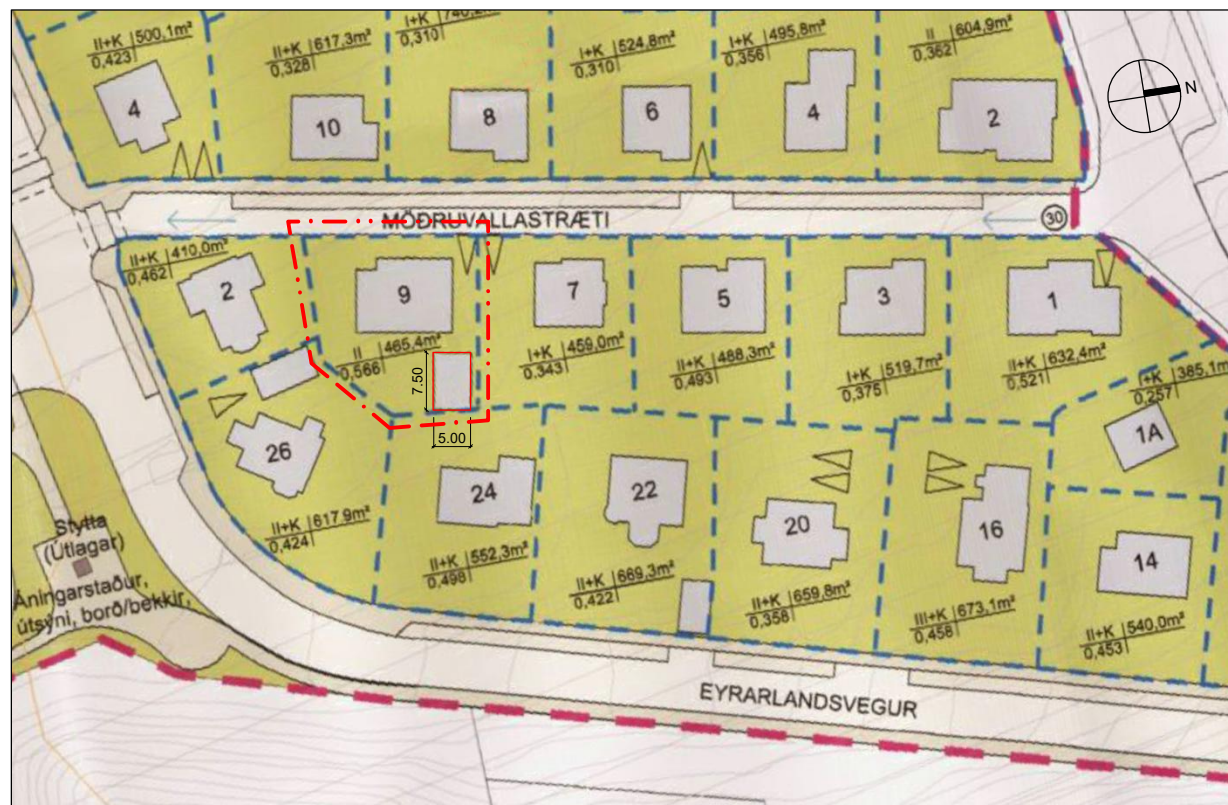
og var samþykkt í skipulagsráði Akureyrar

þann _____.

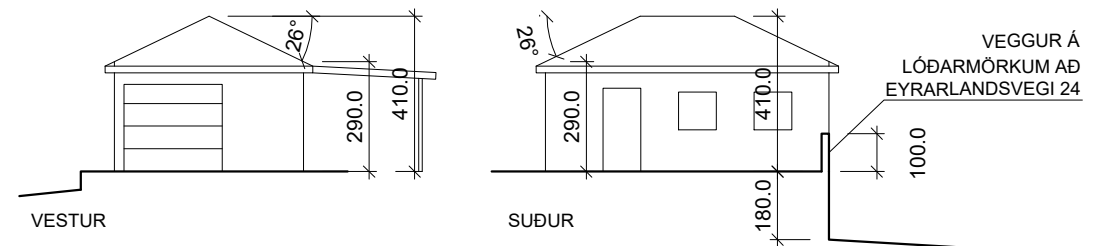
Bæjarstjóri Akureyrarkaupstaðar

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2019

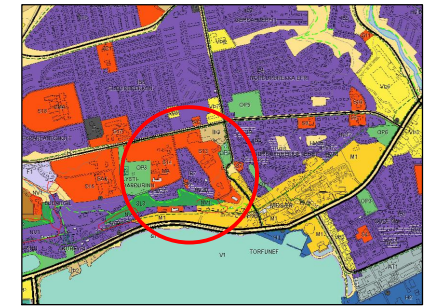
BREYTINGATILLAGA DEILISKIPULAGS



KVARÐI 1:1000@A3



SKÝRINGAÚTLIT, 1:200



Aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030
Mkv. 1 : 40.000

SKÝRINGAR

	NÚVERANDI BYGGINGAR
	LÓÐARMÖRK
	BÍLASTÆÐI INNAN ÍBÚÐARLÓÐA (STAÐSETNING EKKO BINDANDI)
	BÍLASTÆÐI
	GÖTUR
	GÖNGUSTIGAR / STETTAR
	EINSTEFNUMFERÐ
	UPPHÆKKANIR / GANGBRAUTIR
	NÚV. TRJÁGRÓÐUR INNAN LÓÐAR MA
	KVÖÐ UM TRJÁGRÓÐUR
	STYTTUR / LISTAVERK
	KVÖÐ UM GÖNGUSTIG
	KVÖÐ UM LAGNALEIÐ
	AÐKOMA SLÓKKVILIBS
	HÁSPENNUSTRENGUR
	STOFNLOGN HITAVEITU
	STOFNLOGN VATNSVEITU
	AFMÖRKUN 30 KM SVÆÐIS
	AFMÖRKUN 50 KM SVÆÐIS
	HÆÐARFJÖLDI
	LÓÐARSTÆRD
	NÝTINGARHLUTFALL

- Skipulagsmörk breytinga
- Byggingarreitur

01

MENNTASKÓLINN Á AK. OG AÐLIGGJ.
ÍBÚÐARSVÆÐI DEILISKIPULAG
MÓÐRUVALLARSTRÆTI 9 - 08.01.2019
DEILISKIPULAGSTILLAGA, 1:1000

Logi Már Einarsson arkitektí faí kt. 210864 - 2969
Ingólfrur F. Guðmundsson I.D. kt. 010273 - 3079
Valþór Brynjásson Byggingafr. kt. 240463 - 5209

KOLLGÁTA
Glerárgata 28, 3.h. 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is